



# ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ Калининградской области

236022, Калининградская область, г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 51

☎ 8-800-707-62-62

✉ info@fkr39.ru

🌐 <http://fkr39.ru>

*Для информирования собственников  
помещений*

ГО Советский, г. Советск, ул.  
Луначарского, д. 9

## Предложение о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме

В соответствии с ч. 2 ст. 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Фонд) направляет предложение о проведении в 2025 году капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее – МКД), расположенного по адресу: ГО Советский, г. Советск, ул. Луначарского, д. 9.

### **Виды работ/услуг:**

Услуги по осуществлению строительного контроля при проведении капитального ремонта системы холодного водоснабжения - 14 761.24 руб.

Услуги по осуществлению строительного контроля при проведении капитального ремонта системы электроснабжения - 36 245.45 руб.

Услуги по осуществлению строительного контроля при проведении капитального ремонта системы водоотведения - 9 564.36 руб.

Проведение государственной экспертизы проектной документации - 55 836.00 руб.

Услуги по разработке проектной документации на ремонт подвальных помещений - 159 411.60 руб.

Услуги по разработке проектной документации на ремонт фундамента - 109 982.40 руб.

Услуги по разработке проектной документации на ремонт электроснабжения - 116 005.20 руб.

Услуги по разработке проектной документации на капитальный ремонт водоотведения - 75 710.40 руб.

Услуги по разработке проектной документации на ремонт холодного водоснабжения - 75 710.40 руб.

Услуги по осуществлению строительного контроля при проведении капитального ремонта подвальных помещений - 249 134.56 руб.

Услуги по осуществлению строительного контроля при проведении капитального ремонта фасада - 231 068.04 руб.

Услуги по осуществлению строительного контроля при проведении капитального ремонта фундамента - 157 255.51 руб.

Ремонт фасада (1 580.00 м<sup>2</sup>) - 23 191 697.67 руб.

Ремонт фундамента многоквартирного дома (210.00 м<sup>2</sup>) - 6 749 853.14 руб.

Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (104.10 система) - 932 558.25 руб.

Ремонт системы холодного водоснабжения (120.00 м) - 428 823.18 руб.

Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (120.00 м) - 361 856.28 руб.

Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (311.40 м<sup>2</sup>) - 9 344 439.01 руб.

Услуги по разработке проектной документации на ремонт фасада - 94 183.20 руб.

**Общая стоимость:** 42 394 095.89 руб.

**Сроки проведения работ:** до 31 декабря 2025 года.

**Источники финансирования:** Региональный бюджет.

**Порядок финансирования:**

- в случае предоставления финансовой поддержки из областного и (или) местного бюджетов на проведение работ, капитальный ремонт осуществляется за счет данных бюджетов на безвозмездной основе (статья 191 ЖК РФ, статья 7 Закона Калининградской области от 26.12.2013 № 293);

- в случае проведения работ за счет средств, сформированных на счете регионального оператора, капитальный ремонт проводится за счет средств, накопленных по МКД. При недостаточности средств на МКД, используются средства, полученные региональным оператором от собственников помещений других домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора. Данные средства используются на возвратной основе (часть 4 статьи 179 ЖК РФ).

Стоимость работ рассчитана исходя из предельной стоимости по каждому конструктивному элементу с учетом его объема, окончательная стоимость работ определяется после проведения конкурсных процедур по выбору подрядных организаций.

До начала производства работ по капитальному ремонту просим лицо, уполномоченное общим собранием собственников МКД представлять их интересы по вопросам проведения капитального ремонта, предоставить в адрес Фонда свои контактные данные (ФИО, номер телефона, адрес), копию технического паспорта многоквартирного дома, определить точки подключения к источникам электроснабжения, водоснабжения.

Условия выполнения работ: собственники в МКД обеспечивают доступ в помещения.

Информируем собственников МКД о возможности уполномочить регионального оператора на подписание актов оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по следующим видам работ (услуг):

- услуги по проверке сметной документации;

- услуги по проведению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Возможно изменение информации данного предложения после актуализации краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, в 2025 году.

**Просим представить в Фонд протокол общего собрания собственников помещений МКД в кратчайшие сроки.**

Образец протокола общего собрания можно получить на сайте Фонда по адресу: <https://fkr39.ru> (раздел Собственникам – Предложения о проведении капитального ремонта) или обратившись в Фонд (отдел реализации программ, тлф. 8 800 707 62 62 доб. 3).